

**Министерство архитектуры и строительства
Республики Беларусь
ОАО «МИНСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ»**

**Капитальный ремонт моста пешеходного через канал у
мемориального комплекса музей Я. Купалы д. Вязынка
Молодечненского района, расположенный по адресу: Минская
область, Молодечненский и Минский районы, канал от
насосной станции № 5 до Заславского водохранилища**

Строительный проект

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

1813–СМ

Инв. № 333-25

Минск 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

2

	Стр.
1. Пояснительная записка	3
2. Сводный сметный расчет стоимости строительства	5
3. Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве	10

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету стоимости строительства

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА ПЕШЕХОДНОГО ЧЕРЕЗ КАНАЛ У МЕМОРИАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУЗЕЙ Я.КУПАЛЫ Д. ВЯЗЫНКА

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 01 января 2025 года. в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023г. № 39 (далее Инструкция №39) в редакции постановления от 02.05.2024г. №37.

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании данных объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022) и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2011 г. №457.

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта

Зона строительства – 2

Текущие цены на ресурсы - без НДС

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 13.30 белорусских рублей

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принята в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 01 января 2025 года.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принята в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции на 01 января 2025 года.

Текущие цены материалы, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы в регионе строительства, принимаются на основании:

- данных такой базы иного региона с учетом оптимальных схем доставки материала на объект строительства, а при отсутствии в базе иного региона- на основании стоимости на аналогичный материал (классифицируются одной и той же классификационной группой каталога-классификатора материалов для строительства);

- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации, – при отсутствии данных в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, в том числе в базе иного региона, и стоимости на аналогичные материалы;

- мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации, на индивидуальные материалы.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п.8.4 Инструкция №39.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком,

Общестроительные работы	81.86%	52.34%
Монтаж металлоконструкций	57.16%	67.42%
Мосты и путепроводы	97.58%	70.77%
Ежемесячные коэффициенты к : ОХР и ОНР 1; плановой прибыли 1		

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ

Временные здания и сооружения	0.8*0.93*20.90%
в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	0.15
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	0.8*1.1*0.93*8.37%
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных	0.8*1.1*0.93*8.37%
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД	51.02%
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%
Отчисления в фонды развития строительной отрасли	1%
Средства на содержание службы застройщика, заказчика	Расчет
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%
Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г.Минску, спец.инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комититета по станд.РБ	0.28%
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.09%
Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на непредвиденные работы и затраты	0.8*4%

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	Расчет
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период нормативной продолжительности строительства	Расчет
возвратные суммы	Расчет
НДС	20%
Календарный срок строительства 5.00 мес.	
Начало строительства 01 сентября 2025 г.	
Технико-экономические показатели, тысяч белорусских рублей :	
Сметная стоимость	1922.053
Заработная плата	193.151
Эксплуатация машин и механизмов	133.153
В т.ч. заработная плата машинистов	38.266
Материалы, изделия, конструкции	463.272
Транспорт	57.596
Оборудование, мебель, инвентарь	0.000
Транспорт	0.000
ОХР и ОПР	156.629
Плановая прибыль	126.409
Прочие средства	791.843
Трудоемкость, чел.-час	19046
Возвратные суммы	9.187
Всего в сумме с учетом продолжительности строительства	1922.053
в том числе:	
на дату начала разработки сметной документации:	1448.616
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	1557.605
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	1602.349
налоги и отчисления	319.704
Возвратные суммы	9.187

Наименование утверждающей организации

« УТВЕРЖДЕНО »

Всего в сумме

в том числе:

на дату начала разработки сметной документации

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных,

специальных, монтажных работ)

на дату окончания строительства в пределах продолжительности

строительства без учета налогов и отчислений

налоги и отчисления

Возвратные суммы

1922.053 тысяч белорусских рублей

(с учетом продолжительности строительства)

1448.616 тысяч белорусских рублей

1557.605 тысяч белорусских рублей

1602.349 тысяч белорусских рублей

319.704 тысяч белорусских рублей

9.187 тысяч белорусских рублей

« _____ » _____ г.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)

Наименование объекта КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА ПЕШЕХОДНОГО ЧЕРЕЗ КАНАЛ У МЕМОРИАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУЗЕЙ Я.КУПАЛЫ Д. ВЯЗЫНКА
МОЛОДЕЧЕНСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОЛОДЕЧЕНСКИЙ И МИНСКИЙ РАЙОНЫ, КАНАЛ ОТ
НАСОСНОЙ СТАНЦИИ №5 ДО ЗАСЛАВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
Код объекта 1813

Составлена в ценах

на 01 января 2025 г.

Дата начала строительства

01 сентября 2025 г.

Продолжительность строительства

5.00 мес.

Обоснование средств	Наименование глав, объектов (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование мебель	Прочие средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Приложение 5 п.2.3	компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания	-	-	-	-	-	0.031	0.031
							-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объект.176								
Приложение 5 п.2.2	средства на возмещение убытков, причиненных землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости;	-	-	-	-	-	0.218	0.218
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	ОБМЕРНЫЕ И ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	-	-	-	-	-	1.703	1.703
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 4	ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0.032	0.018 0.003	- 0.014	0.029 0.018	- -	0.017	0.128 3
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	0.032	0.018 0.003	- 0.014	0.029 0.018	- -	1.969	2.080 3
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА ПЕШЕХОДНОГО ЧЕРЕЗ КАНАЛ У МЕМОРИАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУЗЕЙ Я.КУПАЛЫ Д. ВЯЗЫНКА МОЛОДЕЧЕНСКОГО РАЙОНА	145.541	58.953 18.528	261.467 35.630	113.940 98.302	- -	9.233	723.066 12230
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	145.541	58.953 18.528	261.467 35.630	113.940 98.302	- -	9.233	723.066 12230
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	145.573	58.971 18.531	261.467 35.644	113.969 98.320	- -	11.202	725.146 12233
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			4.255				4.255
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	29.923	61.443 16.255	167.793 20.166	37.803 24.169	- -	-	341.297 3212
Пункт 29 Инструкции	Временные здания и сооружения 0.8*0.93*20.90%	6.380	3.828 0.766	15.311 -	- -	- -	-	25.519 1717
коэффициент перехода к трудоемкости для средств на временные здания и сооружения 67.3								
	в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений 0.15	-	-	-	-	-	-	3.828
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	36.303	65.271 17.021	183.104 20.166	37.803 24.169	- -	-	366.816 4929
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	181.876	124.242 35.552	444.571 55.810	151.772 122.489	- -	11.202	1091.962 17162
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время 0.8*1.1*0.93*8.37%	4.125	3.732 1.192	3.384 -	- -	- -	-	11.241 1009

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	коэффициент перехода к трудоемкости для дополнительных расходов при производстве работ в зимнее время 0.57							
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных 0.8*1.1*0.93*8.37%	1.161	1.050 0.335	0.952	-	-	-	3.163 284
Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции	Средства по уплате обязательных страховых взносов 34%	-	-	-	-	-	71.496	-
Подпункт 30.3 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрячке в данных заказчика на разработку ПСД 51.02%	-	-	-	-	-	107.286	-
Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию 0.306%	-	-	-	-	-	3.341	-
Подпункт 30.16 пункта 30 Инструкции	Отчисления в фонды развития строительной отрасли 1%	-	-	-	-	-	12.868	-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	5.286	4.782 1.527	4.336	-	-	194.991	209.395 1293
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	187.162	129.024 37.079	448.907 55.810	151.772 122.489	-	206.193	1301.357 18455
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	Средства на содержание службы застройщика, заказчика	-	-	-	-	-	27.811	-
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора 0.21%	-	-	-	-	-	2.300	-
Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г.Минску, специнспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комитета по станд.РБ 0.28%	-	-	-	-	-	3.567	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве 0.09%	-	-	-	-	-	1.147	1.147
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	59.036	59.036
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	8.487	8.487
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10	-	-	-	-	-	102.348	102.348
ГЛАВА 11. ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ								
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 11	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-11	187.162	129.024	448.907	151.772	-	308.541	1403.705
Пункт 33 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты 0.8*4%	5.989	4.129	14.365	4.857	-	9.865	44.911
	ИТОГО с учетом непредвиденных работ и затрат	193.151	133.153	463.272	156.629	-	318.406	1448.616
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	193.151	133.153	463.272	156.629	-	318.406	1448.616
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	-	-	-	-	-	108.989	108.989
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	193.151	133.153	463.272	156.629	-	427.395	1557.605
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период нормативной продолжительности строительства	-	-	-	-	-	44.744	44.744
	возвратные суммы	-	-	-	-	-	-	1.104

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	193.151	133.153 38.266	463.272 57.596	156.629 126.409	- -	472.139	1602.349 19046
	НДС 20%	-	-	-	-	-	319.704	319.704
Пункт 36 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством	-	-	-	-	-	319.704	-
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	193.151	133.153 38.266	463.272 57.596	156.629 126.409	-	791.843	1922.053 19046
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)	193.151	133.153 38.266	463.272 57.596	156.629 126.409	-	791.843	1922.053 19046
Пункт 37 Инструкции	Возвратные суммы (справочно)	-	-	-	-	-	-	9.187

Объект 176

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

МЕЛЬНИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГОРБАЧЕВ

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

МАРКОВЕЦ

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве

Дата разработки сметной документации 01.01.2025
 Дата начала строительства 01.09.2025
 Нормативный срок строительства 5 мес.

Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб. 1448,616
 в том числе оборудование 0
 в том числе затраты заказчика, не подлежащие индексации 0,249
 в том числе средства на ПИР, экспертизу 67,523
 Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб. 1380,844

на 2012 66 на 2012 1,41784
 на 2013 20,1 на 2013 1,28410

Месяц, год	СМР	Оборудование	Прочие
январь 2025 г.	1,0069	1,0037	1,0105
февраль 2025 г.	1,0138	1,0074	1,0211
март 2025 г.	1,0208	1,0111	1,0318
апрель 2025 г.	1,0321	1,0142	1,0467
май 2025 г.	1,0434	1,0172	1,0618
июнь 2025 г.	1,0549	1,0203	1,0771
июль 2025 г.	1,0665	1,0233	1,0926
август 2025 г.	1,0782	1,0264	1,1083

№ п/п	Наименование периодов	Процент задела,	Стоимость, тыс. руб.	Ежемесячный прогноз-	Ежемесячный прогнозный	Стоимость с учетом
1	2	3	4	5	6	7

Итого на дату начала строительства		1380,844	1,011	1,0782	1489,833
в т.ч. СМР		1347,392	1,011	1,0782	1452,758
в т.ч. оборудование			1,003	1,0264	
в т.ч. прочие затраты		33,452	1,0144	1,1083	37,075
Итого на дату начала строительства		1380,844			1489,833
1 сентябрь СМР	26,9	390,792	1,011	1,011	395,091
прочие затраты	26,9	9,973	1,0144	1,0144	10,117
2 октябрь СМР	20,5	297,815	1,011	1,0221	304,397
прочие затраты	20,5	7,6	1,0144	1,029	7,82
3 ноябрь СМР	25,4	369,001	1,011	1,0333	381,289
прочие затраты	25,4	9,417	1,0144	1,0438	9,829
4 декабрь СМР	9,2	133,654	1,011	1,0447	139,628
прочие затраты	9,2	3,411	1,0144	1,0588	3,612
2026 год					
5 январь СМР	18	261,496	1,009	1,0541	275,643
прочие затраты	18	6,674	1,0119	1,0714	7,151
ИТОГО	100	1489,833			1534,577
Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве					153,733
возврат материалов				1,1366	1,104